# **Извещение**

Администрация сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области приглашает принять участие в открытом конкурсе № 2-2012 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области»

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановления Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Администрации сельского поселения Воскресенское от 25.05.2012 г. № 148-Р/О «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Основание проведения конкурса. Конкурс проводится по многоквартирному дому, в котором:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, Российская Федерация, 142791, Московская область, Ленинский район, п. Воскресенское, д. 28а, тел. +7(495) 659-49-00, +7(916)388-25-80 e-mail – voskrsp@mail.ru, контактное лицо – Семин Борис Леонидович.

Уполномоченный орган: Комитет муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области, Российская Федерация, 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 23/3, тел. 8(495)541-20-64, e-mail – kmz-vidnoe-site@yandex.ru, контактное лицо – Пак Галина Викторовна.

Характеристика объекта конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений, кв.м. | Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м.  | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию |
| 1 | п. Воскресенское , д. 1а | 1995 | 5 | 80 | 5174 | 0 | 1843 | Литера А (жилой дом), А1 (подвал) | нет | -- |

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту |
| 1 | п.Воскресенское, дом 1а | Работы регламентированные: - Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями). - Постановлением Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 г. |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства) |
| 1 | п. Воскресенское, дом 1а | - Холодное водоснабжение;- Горячее водоснабжение;- Водоотведение;- Отопление- Электроснабжение. |

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,**

**размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | п. Воскресенское , д. 1а | 1419331,68 | 5913,88 |

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса по всем лотам:** с 29 июня 2012 года Пн-Пт с 14-00 до16-00.

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя председателя Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Т.Д. Кобаладзе. Конкурсная документация выдается бесплатно.

**Выдача документации** осуществляется в рабочие дни с **«29» июня 2012 г.** по **«31» июля 2012 г.** с 10-00 до 17-00 ч (в пятницу – до 16-00 ч) по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, 23/3, каб. 303 (здесь и далее – время московское).

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет - сайте муниципального образования «Сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области» - [www.admspvoskresenskoe.ru](http://www.admspvoskresenskoe.ru) .

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **«29» июня 2012 г.** по **«31» июля 2012 года до 10-00 ч** (время приема с 10-00 ч до 17-00 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, 23/3, каб. 303.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **«31» июля 2012 г. в 10-00 ч** по адресу: по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, 23/3, каб. 317.

**День окончания рассмотрение заявок** на участие в конкурсе **«6» августа 2012 г. в 10-00 ч** по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, 23/3, каб. 303.

**Проведение конкурса** состоится **«8» августа 2012 г. в 11-00 ч** по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, 23/3, каб. 317.

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Финансовое управление администрации Ленинского муниципального района (Комитет муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области) л.сч. 05000000018 в Видновском ОСБ № 7814

ИНН/КПП 5003052704/500301001

Банк: СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г. Москва

р/с: 40302810540055000022

БИК: 044525225

к/с 30101810400000000225

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечениеисполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспеченияисполнения обязательств приведены в конкурсной документации.