

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 05.11.2008

№ 11/33

Об утверждении «Правил по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области»

На основании Закона Московской области от 29.11.2005 № 249/2005 – ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» (в редакции от 28.02.2007 №30/2007-ОЗ), Закона Московской области от 30.11.2004 № 161/2004 – ОЗ «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» (в редакции от 14.02.2007 №20/2007-ОЗ),

в целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского района Московской области,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутата Калашникова А.В.

**Глава сельского поселения
Воскресенское**

О.Я. Дикая

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета депутатов
сельского поселения Воскресенское
от 05.11.2008 № 11/33

ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ

1. Общие положения

Настоящие Правила по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское (далее – Правила) устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для организаций, предприятий, учреждений, независимо от форм собственности, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

Благоустройство – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории сельского поселения Воскресенское.

Места общественного пользования – это земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Содержание объекта – комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта.

Состояние объекта – совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида.

Техническая (охранная) зона действующих инженерных сооружений и коммуникаций – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и сооружений в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Мусор – любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

Отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Крупногабаритный мусор – отходы производства и потребления, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители (ёмкость объёмом более 2 кубических метров).

Контейнер - стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до 2 кубических метров включительно.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

Навал мусора – скопление, возникшее в результате самовольного сброса, по объёму, не превышающему 1 куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории.

Очаговый навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объёмом до 30 кубических метров, на площади до 50 квадратных метров.

Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование различного вида мусора, по объёму, превышающему 1 куб.м.

Прилегающая территория – территория общего пользования и непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, ограждений, строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании на балансе у юридических или физических лиц.

Утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Брошенный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Дождеприёмный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства дороги, организации безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к

эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Не капитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легко возводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелко розничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты не капитального характера.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах,

перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

Информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения - плакаты, стенды, световые и электронные табло, иные стационарные технические средства распространения информации через визуальное восприятие. К информационным и декоративным средствам стабильного территориального размещения относятся стационарные технические средства, непосредственно связанные с землей, зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами недвижимого имущества, установленные на определенный срок.

Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

Территория хозяйствующего субъекта - часть территории сельского поселения Воскресенское, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

Ночное время - период времени с 23 до 7 часов.

3. Уборка и содержание территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области.

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны - на заказчиков и производителей работ, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

2) по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.п.) на расстоянии не менее 5 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории;

5) по уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

7) по уборке и содержанию водных объектов, в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

2. ЖСК, ТСЖ, гаражные кооперативы, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Воскресенское, а так же владельцы частных домовладений, обязаны регулярно производить уборку территорий как хозяйствующих субъектов, так и прилегающих к ним

подведомственных территорий не менее 5 м, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности.

3. Границы уборки владельцам частных домовладений определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии не менее 5 метров.

4. Уборка улиц и дорог на территории сельского поселения Воскресенское производится в соответствии с договором, заключенным между специализированной организацией и заказчиком.

5. Уборка дворовых территорий, внутривортовых проездов и тротуаров производится в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда" (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. ?170)

6. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и ливнёвая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая территория к ним содержаться в чистоте.

Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

7. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

8. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в эксплуатации, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливнёвой канализации, ликвидация подтоплений производится за счёт средств собственника или владельца ливнёвой канализации.

10. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скос и вывоз льда) возлагаются на собственника, владельца инженерных сетей или лицо, допустившее нарушение.

11. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприёмных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

12. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприёмных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

13. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоёмы), расположенным на обслуживаемой территории.

14. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

15. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение недели с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещено.

16. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

17. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

17.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

17.2. До 1 октября текущего года специализированная организация, осуществляющая содержание дорог, должна завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

17.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

17.4. При уборке дорожек в парках, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

17.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

17.6. **Запрещается:**

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

17.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

17.8. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

17.9. Формирование снежных валов на перекрестках и на тротуарах не допускается.

17.10. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны

быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

17.11. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- 2) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

17.12. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

17.13. Внутривортовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

17.14. . В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

18. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

18.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

18.2. Подметание дворовых территорий, внутриворотовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками специализированной организации, ТСЖ, ЖСК и/или другими организациями, осуществляющими содержание жилого фонда. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

18.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

18.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

18.5. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

18.6. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

4. Сбор и вывоз мусора

1.Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется специализированной организацией, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными предприятиями.

2.Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

3. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в три дня.

4. Обязанность по уборке мусора, просыпанного при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

5. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

6.Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Отделом главного архитектора Администрации по заявкам специализированной организации, согласованным с органами государственного

санитарно-эпидемиологического надзора, территориальными отделами (отделениями, инспекциями) государственного пожарного надзора.

7. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

8. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

9. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на специализированную организацию, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

10. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

11. На рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны на рынках и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой.

12. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

13. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

14. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

15. Сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории сельского поселения Воскресенское запрещается.

16. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора

17. Запрещается:

1) перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;

3) выливать во дворы помой, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;

4) откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

5) оставлять на улицах, скверах, парках, зонах отдыха передвижные лотки, тележки, тару, другое торговое оборудование и мусор;

6) складировать товары, пустую тару и другие предметы на тротуарах, газонах, проезжей части улиц, во дворах, проездах и других местах, не предназначенных для этих целей;

5. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий сельского поселения Воскресенское выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории сельского поселения Воскресенское допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области осуществляется от трансформаторных подстанций в автоматическом режиме с управлением экономии электроэнергии с 1-00 ночи до 5-00 утра автоматически вводится ночной режим наружного освещения: производится отключение каждого третьего светильника.

Включение и отключение объектов праздничной иллюминации осуществляется в порядке определенном Администрацией сп Воскресенское.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

10. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

6. Порядок содержания зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

1. Территории технических (охранных) зон действующих инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, тепловых, газопроводных, электрических, кабельных сетей связи) определяются в соответствии с п. 7.23 табл.14, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

2) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые

помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

3) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

4) **запрещается:**

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без согласования с Администрацией сельского поселения Воскресенское, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования с Администрацией сельского поселения Воскресенское;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

все виды строительства на территории индивидуальной застройки производить в соответствии с планом застройки.

Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 5 метров от заборов.

7. Содержание средств размещения информации

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории сельского поселения Воскресенское на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией сельского поселения Воскресенское.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией сельского поселения Воскресенское.

3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемом Администрацией сельского поселения Воскресенское.

5. Размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с Администрацией сельского поселения Воскресенское **запрещается**.

5.1 Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

8. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) все виды строительства на территории индивидуальной застройки производить в соответствии с планом застройки;

2) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

3) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов, для чего заключить договоры на вывоз ТБО и КГМ со специализированной организацией или вывозить вышеуказанные отходы самостоятельно при наличии лицензии на вывоз или договора с полигоном;

4) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

5) производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

6) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

7) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

8) производить регулярную уборку от мусора и снега подходов и подъездов к дому и Придворовой территории на расстоянии не менее 5 метров от границы выделенного земельного участка, очистку кюветов и ливнепроводов, покос трав, обрезку крон деревьев и кустарников;

2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 5 метров от заборов.

4. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечивать регулярный вывоз мусора согласно заключённым договорам.

9. Содержание ГСК, площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать проезжую часть улиц, внутриквартальных и дворовых проездов для стоянки, размещения и длительного хранения транспортных средств. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную и другую автотехнику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, на несанкционированных свалках, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках. Размещение использованных автошин вне установленных для этого мест, сжигание или уничтожение их иными способами является нарушением природоохранного законодательства и может служить основанием для привлечения виновных лиц к ответственности.

4. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

Места утилизации транспортных средств определяются Администрацией сельского поселения Воскресенское.

Порядок эвакуации производится в соответствии с «Положением о порядке эвакуации бесхозного, брошенного и разукомплектованного транспорта на территории сельского поселения Воскресенское Московской области».

5. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с Отделом главного архитектора и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" определяется Администрацией сельского поселения Воскресенское.

6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей (ГСК) и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на городских территориях, должно быть согласно требованиям законодательства.

7. На территории гаражей-стоянок (ГСК), площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

10. Порядок производства земляных работ

1. Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами

ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с Администрацией сельского поселения Воскресенское.

8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией сельского поселения Воскресенское сроки.

10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

11. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией сельского поселения Воскресенское в границах и в сроки, указанные в разрешении.

13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя структурного подразделения Администрации сельского поселения Воскресенское, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

14. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

16. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

17. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу Администрации сельского поселения Воскресенское, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

20. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

На территории сельского поселения Воскресенское **запрещается** проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

Положения настоящей главы не распространяются:

- на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- на действия, за совершение которых законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

11. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула

1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- 1) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
- 2) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула;
- 3) запрещается выгуливать собак на газонах, детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения сельского поселения Воскресенское.

5. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

6. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м.

Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

12. Порядок содержания и охраны зеленых насаждений

1. Все зелёные насаждения на территории сельского поселения Воскресенское образуют городской зелёный фонд, сохранение которого должны обеспечивать государственные, общественные организации, и хозяйствующие субъекты, арендаторы и владельцы домов, а так же физические лица.

2. Расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников определяется в соответствии с п.4.12 табл. 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Хозяйствующие субъекты обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;
- 3) производить текущий ремонт газонов, осуществлять систематический покос. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см.
- 4) Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные площадки. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, **запрещается**:

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;
- повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов, хождение и езда по цветникам;
- самовольное раскапывание участков под огороды;
- размещение объявлений на деревьях;
- кормление голубей;
- осуществление посадки деревьев и кустарника на трассах инженерных сетей и коммуникаций;
- проведение зрелищно-массовых мероприятий, связанных нанесением возможного ущерба зелёным насаждениям.

5. Содержание зелёных насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов возлагается на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

6. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте сельского поселения Воскресенское выдается органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством (Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007г. №273).

13. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское

Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское устанавливается Законом Московской области "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" и другими нормативными правовыми актами Московской области.

14. Органы, осуществляющие надзор за исполнением настоящих Правил

Надзор за обеспечением чистоты и порядка на территории сельского поселения Воскресенское осуществляют органы территориального подразделения административно-технического надзора Московской области.

15. Вступление в силу настоящих Правил

Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования.

Глава сельского поселения Воскресенское

О.Я. Дикая