

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.11.2009

№ 22/3

Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области

Учитывая рекомендации Правительства Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Воскресенское от 22.02.2006 года № 4/13,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области.
2. Направить настоящее решение и Положение главе сельского поселения Воскресенское для подписания и официального опубликования в газете «Видновские вести».
3. Просить главу сельского поселения Воскресенское обеспечить практическую реализацию настоящего решения.
4. Положение о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

З.Г. Гасанов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Положение определяет порядок и условия продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское жильцам коммунальных квартир и совладельцам, осуществляемой с целью передачи в собственность граждан всей квартиры или домовладения.

3. Оформление документов на продажу освобождающихся (свободных) жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское, производится администрацией сельского поселения Воскресенское.

4. Продажа освобождающихся (свободных) жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений) осуществляется нанимателям этих жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений), которые не могут считаться нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законодательством, другими нормативными документами.

Продажа освобождающихся (свободных) жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений) может осуществляться собственникам ранее приватизированных (в том числе приобретенных по договору купли-продажи) комнат в коммунальных квартирах (частей домовладений).

5. При наличии нескольких претендентов, желающих выкупить свободное жилое помещение, продажа производится на конкурсной основе в соответствии с законодательством РФ. Организатором конкурса выступает администрация сельского поселения Воскресенское.

6. Продажа жилого помещения производится в соответствии с его рыночной оценкой согласно заключению независимого оценщика, но не ниже балансовой стоимости.

7. Граждане, приобретающие освобождающиеся (свободные) жилые помещения (комнаты в коммунальных квартирах, части домовладений) обязаны представить в администрацию сельского поселения Воскресенское следующие документы:

а) заявление о покупке комнаты или части домовладения с описью предоставляемых документов;

б) справку о проверке жилищных условий;

в) копию финансового лицевого счета;

г) выписку из домовой книги;

д) нотариально заверенные заявления-отказы о покупке освободившейся жилой площади иных нанимателей этой квартиры, если таковые имеются.

8. Заявление регистрируется при предоставлении гражданином полного комплекта документов согласно п. 7 настоящего Положения.

9. Администрация сельского поселения Воскресенское:

- Готовит технический паспорт БТИ на выкупаемое жилое помещение;

- Регистрирует право муниципальной собственности на продаваемое жилое помещение;
- Производит определение рыночной стоимости путем привлечения специализированной организации, имеющей лицензию на осуществление оценочной деятельности.

11. Решение о продаже оформляется решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области.

12. На основании решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области администрация муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области оформляет договор купли-продажи, заявление о переходе права муниципальной собственности, проводит его государственную регистрацию.

Дела по продаже жилых помещений хранятся в администрации сельского поселения Воскресенское.

13. Доходы от продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений (комнат в коммунальных квартирах, частей домовладений), находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, в полном объеме поступают в местный бюджет.