

**С О В Е Т   Д Е П У Т А Т О В**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.08.2011

№ 179/26

**Об установлении земельного налога на 2012 год**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Воскресенское, Положением о бюджетном процессе и бюджетном устройстве муниципального образования сельского поселения Воскресенское,

**Совет депутатов Р Е Ш И Л :**

1. Установить и ввести с 1 января 2012 года на территории муниципального образования сельского поселения Воскресенское **земельный налог**.

**2. Установить следующие налоговые ставки:**

2.1. **0,05** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) гражданам и их объединениям для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2.2. **0,025** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) гражданам и их объединениям для садоводства и под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2.3. **0,1** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных на землях поселения под гаражами, принадлежащих гражданам и их объединениям, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2.4. **0,12** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных на землях поселения, приобретённых (предоставленных) гражданам и их объединениям под индивидуальное жилищное строительство, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2.5. **0,075** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) гражданам и их объединениям для дачного хозяйства и дачного строительства, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

2.6. **0,3** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного назначения;

2.7. **0,3** процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к

жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства.

2.8. **1,5** процента кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

**3. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:**

3.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвёртую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. По истечении налогового периода налог уплачивается налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее **01 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в бюджет в течение налогового периода.

3.3. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, не позднее 15 ноября года, следующего за годом исчисления налога.

4. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса, по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, сообщаются органами местного самоуправления Межрайонной ИФНС № 14 по Московской области по формам, утверждённым Министерством Финансов Российской Федерации.

**5. Определить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:**

5.1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на вычет по земельному налогу не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

**6. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования сельское поселение Воскресенское освобождаются от уплаты земельного налога:**

6.1.:

- бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления в Ленинском муниципальном районе Московской области и органами местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Воскресенское для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных или иных функций некоммерческого характера, зарегистрированные в Ленинском муниципальном районе, деятельность которых финансируется не менее чем на 70 процентов за счёт средств бюджета Ленинского муниципального района или бюджета муниципального образования сельское поселение Воскресенское.

- земли, занятые многоквартирными жилыми домами, за исключением ведомственного жилого фонда;

- земли, занятые муниципальными и межмуниципальными кладбищами;

Указанные налогоплательщики и налогоплательщики, имеющие на своём балансе данные категории земель, претендующие на льготу, предоставляют расчёт суммы налоговых льгот по форме, утверждённой главой муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, в Межрайонную ИФНС России № 14 по Московской области. Второй экземпляр расчёта суммы налоговых льгот представляется в администрацию сельского поселения, при несоблюдении указанного порядка для применения льгот сумма налога исчисляется в полном объёме и уплачивается в бюджет поселения.

6.2. Земли, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Славы;

2) полных кавалеров Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооружённых Силах СССР»;

3) инвалидов, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

4) инвалиды с детства;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6) участников Великой отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников великой отечественной войны;

7) несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся ядерным испытаниям на Семипалатинском полигоне»;

9) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) семей, имеющих детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;

12) многодетных семей с детьми в возрасте до 16 лет, данная льгота распространяется только на один земельный участок;

13) лиц, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

14) членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей, а также члены семей погибших в Афганистане и Чечне;

15) почётных доноры СССР и РФ;

16) репрессированных граждан и граждан, пострадавших от политических репрессий.

При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешённого использования) в пределах поселения – льгота предоставляется в отношении только одного участка. При этом льгота предоставляется в отношении участка, имеющего наибольшую кадастровую стоимость.

Лица, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган в срок до 01 октября года, являющегося налоговым периодом, следующие документы:

- копию удостоверения или, справку, подтверждающую принадлежность к льготируемой категории, выданную уполномоченным органом;
- копию паспорта.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

**Глава сельского поселения Воскресенское**

**Председатель Совета депутатов**

**О.Я. Дикая**

**З.Г. Гасанов**