

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.06.2011

№ 168/25

**Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Воскресенское
Ленинского муниципального района Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 24.09.2008 № 8/16,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

Председатель Совета депутатов

Глава сельского поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

О.Я. Дикая

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной казне сельского поселения Воскресенское
Ленинского муниципального района Московской области

Статья 1. Общие положения

1. Положение о муниципальной казне сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Воскресенское) и определяет общие цели, задачи, порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Воскресенское (далее по тексту – муниципальная казна).

2. От имени муниципального образования сельское поселение Воскресенское учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на недвижимое и движимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация сельского поселения Воскресенское в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными актами местного самоуправления.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Положении

1. Имущество казны – движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Воскресенское, которое не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными или автономными учреждениями.

2. Учет объектов муниципальной казны – сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной казне.

3. Объект учета - объект муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов муниципальной собственности.

4. Ликвидация объекта – действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

5. Реестр объектов казны – информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

6. Ведение Реестра – внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

7. Гибель объекта учета – следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

Статья 3. Правовая основа формирования имущества казны

1. Правовую основу формирования имущества казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 6 октября 2003 г.

№ 131-ФЗ, настоящее Положение и иные правовые акты Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

Статья 4. Основания отнесения объектов имущества к казне

1. Основания отнесения имущества к казне:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;
- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 5. Цели формирования имущества казны

1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;
- комплексного экономического и социального развития;
- реализации муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Воскресенское.

3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

6. Состав имущества казны

1. К казне относится следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, строения, нежилые помещения;
- 3) объекты жилищного фонда;
- 4) объекты инженерного и коммунального назначения;
- 5) объекты природопользования;
- 6) объекты движимого имущества, отнесенные в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу;
- 7) иные объекты недвижимого имущества.

1.2. Движимое имущество:

- 1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
- 2) станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;
- 3) транспортные средства, за исключением транспортных средств, отнесенных в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу;
- 4) архивные фонды, архивные документы и вещественные источники;
- 5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;
- 6) движимые культурные ценности;

7) иные объекты движимого имущества.

Статья 7. Включение объектов в казну

1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты в том числе:

- созданные за счет бюджета сельского поселения Воскресенское, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета сельского поселения Воскресенское, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;
- приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность сельского поселения Воскресенское;
- переданные в собственность сельского поселения Воскресенское на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области;
- изъятые из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий или учреждений сельского поселения Воскресенское в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения Воскресенское в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;
- приобретенные сельского поселения Воскресенское в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

3. О включении объектов в казну администрация сельского поселения Воскресенское делает соответствующие записи в Реестре муниципальной собственности.

4. Формирование имущества казны осуществляется:

- созданием новых объектов за счет средств бюджета сельского поселения Воскресенское;
- приобретением в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;
- изъятием объектов из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий и муниципальных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Московской области, сельского поселения Воскресенское;
- за счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

Статья 8. Выбытие объектов из имущества казны

1. Выбытие объектов из имущества казны, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области и сельского поселения Воскресенское.

3. Выбытие объектов из казны осуществляется:

- передачей объектов муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

- передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, сельского поселения Воскресенское;

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели (уничтожении) объектов казны;

- при ликвидации объектов;

- в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

4. О выбытии объектов из имущества казны администрация сельского поселения Воскресенское делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 9. Порядок и способы распоряжения имуществом казны

1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается Советом депутатов сельского поселения Воскресенское в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Распоряжение объектами имущества казны производится администрацией сельского поселения Воскресенское.

3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

- распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны в залог в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- приватизация (продажа) объектов имущества казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

- иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

Статья 10. Передача объектов имущества казны в оперативное управление

или хозяйственное ведение

1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией сельского поселения Воскресенское при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности в установленном порядке.

2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

Статья 11. Передача объектов имущества казны в аренду

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в аренду устанавливается Советом депутатов сельского поселения Воскресенское.

3. Арендодателем является администрация сельского поселения Воскресенское.

4. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

5. Особенности передачи в аренду водных объектов, земельных участков, расположенных в границах природного комплекса и входящих в состав казны сельского поселения Воскресенское, устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское в области охраны окружающей среды, использования и охраны водных объектов.

Статья 12. Безвозмездная передача объектов имущества казны

1. Безвозмездная передача объектов имущества казны осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Московской области, сельского поселения Воскресенское.

Статья 13. Безвозмездное пользование объектами имущества казны

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в безвозмездное пользование устанавливается Советом депутатов сельского поселения Воскресенское.

3. Договор безвозмездного пользования объектом имущества казны заключается администрацией сельского поселения Воскресенское.

Статья 14. Залог объектов имущества казны

1. В порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Московской области, сельского поселения Воскресенское, объекты имущества казны могут быть заложены, за исключением:

- имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;
- имущества, изъятого из оборота в соответствии с федеральным законодательством;

- иного имущества в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Залогодателем выступает администрация сельского поселения Воскресенское.

Статья 15. Передача объектов имущества казны в доверительное управление

1. Объекты имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Передача объектов имущества казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское;

3. Договоры о передаче объектов имущества казны в доверительное управление заключаются администрацией сельского поселения Воскресенское.

Статья 16. Учет объектов имущества казны

1. Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

2. Учет объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское администрацией сельского поселения Воскресенское.

3. Учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Реестре муниципальной собственности.

4. Сведения об объекте имущества казны должны содержать:

- описание индивидуальных особенностей объекта имущества казны, позволяющие однозначно идентифицировать такой объект;
- балансовую стоимость объекта имущества казны, дату и основание ее установления;
- дату последней инвентаризации;
- наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации согласно требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- сведения об обременениях объектов имущества казны;
- иные данные, определяемые правовыми актами нормативно-правовыми актами сельского поселения Воскресенское.

5. Администрация сельского поселения Воскресенское ведет обособленный учет, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

Статья 17. Оценка стоимости объектов имущества казны

1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Недопустимо проведение экспертной оценки объектов казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от администрации сельского поселения Воскресенское.

3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчуждения.

4. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

5. Расходы на проведение оценки объектов имущества казны финансируются за счет средств бюджета сельского поселения Воскресенское.

Статья 18. Отчетность по имуществу казны

1. Администрация сельского поселения Воскресенское ежегодно в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, готовит отчет о сохранности и эффективности использования объектов имущества казны, полученных доходах от использования объектов имущества казны и расходах на их содержание и представляет в Совет депутатов сельского поселения Воскресенское.

Статья 19. Ответственность за нарушение настоящего Положения

1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Московской области, сельского поселения Воскресенское.

2. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущества казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также действующим законодательством.