

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.11.2010

№ 111/18

Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», Уставом сельского поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Контроль за выполнением данного Положения возложить на администрацию сельского поселения Воскресенское.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Видновские вести».

Председатель Совета депутатов

Глава сельского поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

О.Я. Дикая

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления администрацией сельского поселения Воскресенское муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (далее именуется «муниципальный земельный контроль»), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в сельском поселении Воскресенское.

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются земли, находящиеся в границах сельского поселения Воскресенское, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Московской области, за исключением объектов, земель, контроль деятельности которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти Московской области.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими лицами и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю.

1.4. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земли как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории сельского поселения Воскресенское;
- сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли как средства производства в сельском хозяйстве;
- предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности;
- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель.

1.5. Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из муниципального бюджета в порядке, определенном бюджетным законодательством.

1.6. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Ленинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва и Московской области, природоохранными, правоохранительными и другими заинтересованными территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области, осуществляющими деятельность на территории поселения, в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них.

Уполномоченным органом в сфере муниципального земельного контроля является администрация сельского поселения Воскресенское.

1.7. Порядок взаимодействия администрации сельского поселения Воскресенское с органами, осуществляющими земельный контроль, определяется соглашениями.

1.8. Требования должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в соответствии с разделом 2 настоящего Положения, по вопросам, входящим в их компетенцию, подлежат обязательному исполнению в установленные сроки всеми юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами.

2. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным главой сельского поселения Воскресенское заместителем главы администрации поселения и общим отделом администрации сельского поселения Воскресенское.

2.2. Организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагаются на заместителя главы администрации сельского поселения Воскресенское.

2.3. Должностные обязанности лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, определяются их должностными инструкциями в соответствии с настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами сельского поселения Воскресенское, регулирующими указанную деятельность.

2.4. Заместитель главы администрации сельского поселения Воскресенское является главным инспектором по муниципальному земельному контролю.

2.5. Специалисты общего отдела администрации сельского поселения Воскресенское, на которых в соответствии с должностными обязанностями могут быть возложены функции муниципального земельного контроля, одновременно по должности являются инспекторами по муниципальному земельному контролю сельского поселения Воскресенское.

3. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль

3.1. Земельный инспектор сельского поселения Воскресенское имеет право:

а) с целью проведения проверки посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

б) составлять акты о проведении проверки соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и передавать их на рассмотрение должностным лицам, осуществляющим государственный земельный контроль на территории сельского поселения Воскресенское;

в) вносить главе сельского поселения Воскресенское предложения по вопросам предоставленной компетенции;

г) получать от землепользователей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

д) рассматривать заявления, обращения и жалобы граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по фактам нарушения действующего земельного законодательства;

е) привлекать в установленном законом порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель;

ж) осуществлять иные права, определенные законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

3.2. Земельный инспектор сельского поселения Воскресенское помимо прав, предусмотренных п. 3.1 настоящего Положения, обладает правом:

а) направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к

административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;

б) направлять материалы проведенных проверок в специально уполномоченные государственные органы в области охраны и использования земель;

в) вести статистический анализ выявленных правонарушений, подготавливать оперативные отчеты по осуществлению земельного контроля на территории сельского поселения Воскресенское;

г) обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства;

д) участвовать в совместных мероприятиях по проведению государственного, общественного и производственного земельного контроля;

е) осуществлять другие права, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Земельный инспектор сельского поселения Воскресенское обязан:

а) предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в сфере землепользования, принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных правонарушений;

б) проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в сфере землепользования;

в) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в сфере землепользования и принимать соответствующие меры.

3.4. Муниципальные земельные инспекторы несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за несоблюдение требований законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.5. Действия муниципальных земельных инспекторов могут быть обжалованы главе сельского поселения Воскресенское или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Функции должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль

4.1. Земельный инспектор сельского поселения Воскресенское осуществляет муниципальный земельный контроль за:

а) соблюдением учреждениями, предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

б) недопущением самовольного занятия земельных участков;

в) соблюдением сроков освоения земельных участков;

г) оформлением прав на земельный участок;

д) своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель;

е) недопущением загрязнений и порчи земель;

ж) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения строительных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;

з) своевременным возвратом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

и) исполнением выданных инспекторами по муниципальному земельному контролю предписаний и указаний по вопросам устранения нарушений;

к) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

4.2. На должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, возлагаются следующие функции:

а) осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с установленными полномочиями;

б) организация проверок по соблюдению землепользователями установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах сельского поселения Воскресенское;

в) осуществление контроля за устранением землепользователями выявленных нарушений.

4.3. Земельный инспектор сельского поселения Воскресенское представляет отчет (информацию) о проделанной работе главе сельского поселения Воскресенское не реже 1 раза в год.

5. Организация осуществления муниципального земельного контроля

5.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с утвержденным ежегодным планом.

5.2. В плане работ по муниципальному земельному контролю указываются:

а) цель проверки;

б) дата проверки;

в) адреса земельных участков, в отношении которых планируется проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

г) вопросы, подлежащие проверке;

д) фамилия, имя, отчество земельного инспектора, ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

е) участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

5.3. Привлечение сотрудников заинтересованных органов других муниципальных образований к проведению совместных мероприятий по муниципальному земельному контролю производится по согласованию с руководителями указанных органов.

5.4. Возмещение расходов на проведение геодезических измерений, почвенных и иных исследований, а также экспертиз, в результате которых выявлены нарушения в использовании земель и природопользовании, осуществляется из бюджета сельского поселения Воскресенское.

5.5. Выявление нарушений законодательства осуществляется в результате проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.

5.6. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка, организации, индивидуального предпринимателя или гражданина могут проводиться не чаще, чем один раз в три года.

5.7. Внеплановые проверки проводятся:

а) при поступлении от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информации, подтвержденной документами и иными доказательствами, свидетельствующей о наличии признаков нарушений в использовании земель и природопользовании;

б) для контроля устранения нарушений, выявленных при проведенных ранее проверках.

6. Порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю

6.1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан проводятся на основании распоряжения администрации сельского поселения Воскресенское.

В распоряжении о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю указываются:

- а) номер и дата распоряжения о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- б) наименование структурного подразделения администрации сельского поселения, проводящего мероприятие по муниципальному земельному контролю;
- в) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- г) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого проводится мероприятие по муниципальному земельному контролю;
- д) цели, задачи и предмет проводимого мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- е) правовые основания проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю (плановая проверка, обращение по вопросам нарушения установленных требований по использованию земель и др.);
- ж) нормативные правовые акты (законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области, нормативные правовые акты и распорядительные документы Совета депутатов и администрации сельского поселения Воскресенское), проекты, заключения землеустроительных, экологических, градостроительных и иных обязательных экспертиз, а также другие документы и материалы по вопросам использования земель, обязательные требования которых подлежат проверке;
- з) дата начала и окончания мероприятия по муниципальному земельному контролю.

6.2. Распоряжение может издаваться на проведение одного или нескольких мероприятий по муниципальному земельному контролю.

6.3. Распоряжение о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю либо его заверенная печатью копия вручаются под роспись должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, осуществляющими проверку, руководителю организации или замещающему его лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину одновременно со списком лиц, имеющих право присутствовать при проведении проверки.

6.4. Перед началом мероприятия по муниципальному земельному контролю физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых проводится проверка, разъясняются их права и обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, о чем делается запись в акте проверки.

6.5. Мероприятия по муниципальному земельному контролю проводятся с участием представителей проверяемого юридического лица (индивидуального предпринимателя) либо гражданина.

Отсутствие руководителя организации или замещающего его лица не может служить причиной для переноса проведения проверки при наличии других должностных лиц или организации.

При отказе от реализации своего права присутствия при проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю проверка может быть осуществлена должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, без участия представителей проверяемого юридического лица (индивидуального предпринимателя) либо гражданина при причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. Оформление результатов мероприятий по муниципальному земельному контролю

7.1. По результатам проверки лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, составляется акт по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Федерации федеральным органом исполнительной власти, в двух экземплярах, а при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, – в трех экземплярах.

Акт подписывается лицом, проводившим проверку, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых проводилась проверка, а также при необходимости свидетелями и потерпевшими лицами. В случае отказа указанных лиц от подписания акта в нем делается соответствующая запись.

К акту при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатами проверки.

7.2. Один экземпляр акта с копиями приложений вручается руководителю юридического лица или его заместителю, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их законным представителям под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, оставшемуся в органе муниципального земельного контроля, проводившем проверку.

7.3. В случае выявления при проведении проверки нарушений в использовании земель должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, дается указание об их устранении и сроке исполнения данного указания.

7.4. Результаты проверки, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

7.5. При выявлении в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок в течение 5 дней направляются в соответствующие органы (суд, должностным лицам), уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области рассматривать дела об административных правонарушениях, допущенных при использовании земель, для решения вопроса о наложении предусмотренного законодательством административного наказания.

8. Права, обязанности и ответственность землепользователей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

8.1. Землепользователи, их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

а) присутствовать при проведении проверки, знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также возражения и их отсутствие действиями лиц, проводивших проверку;

б) обжаловать действия (бездействие) инспекторов по муниципальному земельному контролю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Землепользователи по требованию инспекторов по муниципальному земельному контролю обязаны:

а) обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

б) представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;

в) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок.

9. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня официального опубликования.

