

**С О В Е Т   Д Е П У Т А Т О В**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСКРЕСЕНСКОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.03.2009

№ 4/13

**Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области

**Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (приложение № 1).

2. Направить настоящее решение главе сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области для подписания и обнародования.

**Глава сельского поселения Воскресенское**

**О.Я.Дикая**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества,**  
**находящегося в собственности сельского поселения Воскресенское**  
**Ленинского муниципального района Московской области**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее положение определяет порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественного права арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области.

**1.2.** Критерии субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, условия предоставления преимущественного права, порядок определения цены муниципального имущества, порядок оплаты и предельное значение площади арендуемых помещений, подлежащих отчуждению арендатору определены Федеральным законом, а также принятым в соответствии с ним Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ.

**2. Порядок реализации преимущественного права**

**2.1.** С 01.01.2009г. лицо, соответствующее установленным Федеральным законом требованиям (далее – заявитель), вправе направить в администрацию сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области (далее – администрация) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включённого в утверждённый Советом депутатов сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – заявление).

**2.2.** В случае, если заявитель не соответствует установленным Федеральным законом требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, не допускается в соответствии с действующим законодательством, администрация в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

**2.3.** В случае, если в соответствии с Федеральным законом заявление подлежит удовлетворению, администрация:

**2.3.1.** В двухмесячный срок с даты получения заявления, заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

**2.3.2.** Готовит и согласовывает проект распоряжения главы сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области с решением об условиях приватизации арендуемого имущества. Указанное распоряжение должно быть подписано в

двухнедельный срок с даты принятия администрацией отчёта об оценке арендуемого имущества и подлежит опубликованию в газете «Видновские Вести».

**2.3.3.** В десятидневный срок с даты подписания указанного в п. 2.3.2. настоящего положения распоряжения, администрация направляет заявителю проекты договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге, в случае выбора заявителем порядка оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

### **3. Срок действия настоящего положения**

**3.1.** Настоящее положение действует до момента утраты силы статей 1–6 Федерального закона.

**Глава сельского поселения Воскресенское**

**О.Я.Дикая.**