

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2015 № 225-р/о

Об Общественном совете по контролю за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Воскресенское

В целях реализации постановлений Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», от 29 декабря 2014 года № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и в целях контроля за эффективным расходованием средств, полученных Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от собственников помещений многоквартирных домов:

1. Создать Общественный совет по контролю за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Воскресенское.

2. Утвердить:

2.1. Положение об Общественном совете по контролю за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Воскресенское;

2.2. Состав Общественного совета по контролю за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Воскресенское.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня принятия.

4. Организационно-правовому управлению администрации обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации поселения Воскресенское Тараканова М.П.

Глава администрации

М.П. Тараканов

Положение
об Общественном совете по контролю за проведением капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
поселения Воскресенское

1.1. Общественный совет по контролю за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Воскресенское (далее – Общественный совет) является постоянно действующим совещательным и консультативным органом, созданным с целью взаимодействия с унитарной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее – Фонд) в решении вопросов повышения эффективности и доступности деятельности Фонда, в рамках возложенных на него задач и функций и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.2. В своей деятельности Общественный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральными Законами от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» и от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлениями Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», от 29 декабря 2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году» и от 29 декабря 2014 года № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и иными нормативными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

1.3. Общественный совет обеспечивает взаимодействие Фонда с общественными организациями, активно работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения Воскресенское, управляющими организациями многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, занимающимися капитальным ремонтом зданий и сооружений, представителями надзорных организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве, иными институтами гражданского общества и экспертами в целях более полного учета общественных потребностей и инициатив и повышения эффективности работы Фонда при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа).

1.4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

1.5. Рекомендуемый количественный состав Общественного совета составляет 7-11 человек. Члены Общественного совета должны обладать знаниями в области управления жилищно-коммунальным хозяйством и гражданским строительством, а также в юридической сфере деятельности, занимать активную позицию, направленную на совершенствование функционирования системы капитального ремонта.

1.6. Персональный состав Общественного совета утверждается распоряжением администрации поселения.

2. Задачи Общественного совета

Основными задачами Общественного совета являются:

2.1. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников многоквартирных домов по реализации региональной программы и ее краткосрочных планов.

2.2. Организация информационно-разъяснительной работы собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по вопросам реализации региональной программы, проведения капитального ремонта.

2.3. Содействие в осуществлении общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения капитального ремонта.

3. Функции Общественного совета

В целях решения возложенных задач Общественный совет осуществляет следующие функции:

3.1. Разработку предложений по организации сотрудничества Фонда с иными общественными организациями.

3.2. Участие в проводимых Фондом конференциях, совещаниях, «круглых столах», семинарах и других мероприятиях.

3.3. Направление своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых государственными органами, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями.

3.4. Изучение и обсуждение вопросов в области формирования региональной программы.

3.5. Изучение и обобщение опыта других регионов Российской Федерации, зарубежных стран в решении проблем в области формирования программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и представление информации руководству Фонда.

4. Права Общественного совета

Общественный совет вправе:

4.1. Проводить мониторинг, осуществлять общественную экспертизу и общественный контроль за реализацией региональной программы и ее краткосрочных планов.

4.2. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения капитального ремонта.

5. Организация деятельности Общественного совета

5.1. Общественный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом основных мероприятий на год, утвержденным председателем Общественного совета.

5.2. Основной формой деятельности Общественного совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Правом созыва внеочередного заседания Общественного совета обладает председатель Общественного совета.

5.3. Заседание Общественного совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

5.4. Заседание Общественного совета ведет председатель либо по его поручению член Общественного совета.

5.5. Решения Общественного совета оформляются протоколами, которые подписывает лицо, председательствующее на заседании Общественного совета и секретарь заседания Общественного совета. Если председатель не присутствовал на заседании Общественного совета, протокол подлежит утверждению им. Протокол заседания хранится в отделе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации в течение 3-х лет с момента окончания региональной программы.

5.6. Решения Общественного совета принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Общественного совета.

5.7. Члены Общественного совета:

- участвуют в мероприятиях, проводимых Общественным советом, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;
- открыто высказывают свое мнение, замечания и предложения по существу обсуждаемых вопросов, а также по проектам решений Общественного совета;
- обязаны лично присутствовать на заседании Общественного совета и не вправе делегировать свои полномочия другим членам Общественного совета.

5.8. Председатель Общественного совета:

- организует подготовку проекта повестки дня заседания Общественного совета и поручает ведение протокола заседания ответственному члену Общественного совета;
- организует текущую деятельность Общественного совета и координирует деятельность его членов;
- организует и осуществляет контроль за выполнением решений Общественного совета;
- информирует членов Общественного совета о дате, времени, месте и повестке дня его заседания, а также об утвержденных планах работы Общественного совета;
- обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям по вопросам, включенным в повестку дня.

5.9. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач имеет право создавать постоянно действующие или временные рабочие группы и комиссии.

5.10. Организационную и материально-техническую помощь в организации деятельности Общественного совета может оказывать администрация поселения Воскресенское.

Состав
**Общественного совета по контролю за проведением капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
поселения Воскресенское**

Председатель Общественного совета:

Прудников Анатолий Яковлевич - Председатель Совета ветеранов

Члены Общественного совета:

Браун Леонид Францевич - Депутат Совета депутатов

Фролова Светлана Геннадьевна - Депутат Совета депутатов

Семенов Станислав Владимирович - Депутат Совета депутатов

Ломаиа Дмитрий Бесикович - Заместитель председателя Молодежного совета

Алферова Тамара Муратовна - Представитель собственников помещений

Аксененков Николай Иванович - Представитель собственников помещений

Цуканов Николай Иванович - Представитель собственников помещений