

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

13.06.2018 № 442/81

О порядке установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Воскресенское

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Воскресенское (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте настоящего решения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа № 5 Брауна Л.Ф.

Глава поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

**Порядок установки ограждающих устройств на придомовой территории
многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Воскресенское**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Воскресенское, и их демонтажем.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

3. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

4. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

6. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов поселения Воскресенское (далее - Совет Депутатов).

8. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом Депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов.

9. Основаниями для отказа в согласовании Советом Депутатов установки ограждающего устройства являются:

9.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

9.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

9.3. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на земельные участки, не являющиеся частью придомовой территории многоквартирного дома и не имеющих самостоятельных въездов/выездов.

9.4. Неисполнение требований настоящего Порядка.

10. Решение Совета Депутатов, о согласовании установки ограждающих устройств, считается принятым, если за его принятие в результате открытого голосования проголосовало более половины от установленной численности депутатов Совета Депутатов.

11. Решение Совета Депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее 5 рабочих дней с момента его принятия.

12. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

14. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

15. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

16. Решение Совета депутатов о согласовании установки ограждающих устройств, установленных с нарушением требований настоящего Порядка, подлежит отмене.

17. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета поселения Воскресенское в городе Москве, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

18. Выплата компенсации (п. 17) производится заказчиком работ по благоустройству территории или заказчиком работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета поселения Воскресенское в городе Москве, выделенных на проведение указанных работ Администрацией поселения Воскресенское (далее - заказчик), на основании документов (п. 20).

19. В случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, заказчик обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Воскресенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

19.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

19.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной пунктом 15 настоящего Порядка.

20. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

20.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства, согласованное в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка с советом депутатов.

20.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

20.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

21. Заказчик:

21.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

21.2. Осуществляет перечисление на банковский счет (п. 20.3) денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

22. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.