

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2016 № 295/48

Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2015 года № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», руководствуясь Уставом поселения Воскресенское, целях приведения цен (тарифов) в поселении Воскресенское в соответствие с современными экономическими условиями,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить с 01.01.2017 по 31.12.2017 ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения (ставка платы за социальный наем жилого помещения) согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить с 01.01.2017 по 31.12.2017 ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности

поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (ставка платы за наем специализированного жилого помещения) согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить с 01.01.2017 по 31.12.2017 ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору найма за плату (ставка платы за коммерческий найм) согласно приложению 4 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Воскресенское от 14 сентября 2015 года № 178/30 «Об утверждении ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения) на 2016 год».

6. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа № 5 Л.Ф. Брауна.

Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения (ставка платы за социальный наем жилого помещения) на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	9,0	15,05

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства – электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь – сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Ставки платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (ставка платы за наем специализированного жилого помещения)
на период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	9,0	15,05

1. Плата за наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за наем специализированного жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Ставки платы за наем специализированного жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское, для нанимателей жилых помещений по договору найма за плату (ставка платы за коммерческий найм)
на период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
	с 01.01.2017	с 01.07.2017
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	33,14	33,14

1. Плата за наем жилого помещения за плату (коммерческий найм) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии – исходя из площади этих комнат).

2. Плата за наем жилого помещения за плату (коммерческий найм) не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Ставки платы за наем жилого помещения за плату (коммерческий найм) не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.