

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

25.08.2016 № 278/45

**Об утверждении Положения о
муниципальной казне поселения
Воскресенское**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о муниципальной казне поселения Воскресенское (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 29 июня 2011 года № 168/25 «Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области».
4. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа № 3 С.Г. Фролову.

Глава поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

ПОЛОЖЕНИЕ **о муниципальной казне поселения Воскресенское**

Статья 1. Общие положения

1. Положение о муниципальной казне поселения Воскресенское (далее – Положение) разработано в соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом и определяет общие цели, задачи, порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну поселения Воскресенское (далее по тексту – муниципальная казна).

2. От имени муниципального образования поселение Воскресенское учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на недвижимое и движимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация поселения Воскресенское в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными актами местного самоуправления.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Положении

1. Имущество казны – движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности поселения Воскресенское, которое не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными или автономными учреждениями.

2. Учет объектов муниципальной казны – сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной казне.

3. Объект учета - объект муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов муниципальной собственности поселения Воскресенское.

4. Ликвидация объекта – действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

5. Реестр объектов казны – информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

6. Ведение Реестра – внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

7. Гибель объекта учета – следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

Статья 3. Правовая основа формирования имущества казны

1. Правовую основу формирования имущества казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, настоящее Положение и иные правовые акты Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

Статья 4. Основания отнесения объектов имущества к казне

1. Основания отнесения имущества к казне:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;
- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 5. Цели формирования имущества казны

1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;
- комплексного экономического и социального развития;
- реализации муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы и поселения Воскресенское.

3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

Статья 6. Состав имущества казны

1. К казне относится следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, строения, нежилые помещения;
- 3) объекты жилищного фонда;
- 4) объекты инженерного и коммунального назначения;
- 5) объекты природопользования;
- 6) объекты движимого имущества, отнесенные в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу;
- 7) иные объекты недвижимого имущества.

1.2. Движимое имущество:

- 1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
- 2) станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;
- 3) транспортные средства, за исключением транспортных средств, отнесенных в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу;
- 4) архивные фонды, архивные документы и вещественные источники;
- 5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;
- 6) движимые культурные ценности;
- 7) иные объекты движимого имущества.

Статья 7. Включение объектов в казну

1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты в том числе:

- созданные за счет бюджета поселения Воскресенское, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета поселения Воскресенское, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;
- приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность поселения Воскресенское;
- переданные в собственность поселения Воскресенское на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, города Москвы;

- изъятые из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий или учреждений поселения Воскресенское в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность поселения Воскресенское в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- приобретенные поселения Воскресенское в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

3. О включении объектов в казну администрация поселения Воскресенское делает соответствующие записи в Реестре муниципальной собственности.

4. Формирование имущества казны осуществляется: - созданием новых объектов за счет средств бюджета поселения Воскресенское;

- приобретением в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;

- изъятием объектов из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий и муниципальных учреждений в порядке, определенном нормативно - правовыми актами Российской Федерации;

- за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, города Москвы, поселения Воскресенское;

- за счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, города Москвы, поселения Воскресенское.

Статья 8. Выбытие объектов из имущества казны

1. Выбытие объектов из имущества казны, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы и поселения Воскресенское.

3. Выбытие объектов из казны осуществляется:

- передачей объектов муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

- передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, поселения Воскресенское;

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

- при исполнении судебных решений; - при гибели (уничтожении) объектов казны;

- при ликвидации объектов; - в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях. 4. О выбытии объектов из имущества казны администрация поселения Воскресенское делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

Статья 9. Порядок и способы распоряжения имуществом казны

1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается Советом депутатов поселения Воскресенское в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Распоряжение объектами имущества казны производится администрацией поселения Воскресенское.

3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

- распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское; - передача объектов имущества казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- передача объектов имущества казны в залог в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- приватизация (продажа) объектов имущества казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;

- иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

Статья 10. Передача объектов имущества казны в оперативное управление или хозяйственное ведение

1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией поселения Воскресенское при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности в установленном порядке.

2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

Статья 11. Передача объектов имущества казны в аренду

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в аренду устанавливается Советом депутатов поселения Воскресенское.

3. Арендодателем является администрация поселения Воскресенское.

4. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

5. Особенности передачи в аренду водных объектов, земельных участков, расположенных в границах природного комплекса и входящих в состав казны поселения Воскресенское, устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское в области охраны окружающей среды, использования и охраны водных объектов.

Статья 12. Безвозмездная передача объектов имущества казны

1. Безвозмездная передача объектов имущества казны осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами города Москвы, поселения Воскресенское.

Статья 13. Безвозмездное пользование объектами имущества казны

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в безвозмездное пользование устанавливается Советом депутатов поселения Воскресенское.

3. Договор безвозмездного пользования объектом имущества казны заключается администрацией поселения Воскресенское.

Статья 14. Залог объектов имущества казны

1. В порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством города Москвы, поселения Воскресенское, объекты имущества казны могут быть заложены, за исключением:

- имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское;
- имущества, изъятого из оборота в соответствии с федеральным законодательством;
- иного имущества в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Залогодателем выступает администрация поселения Воскресенское.

Статья 15. Передача объектов имущества казны в доверительное управление

1. Объекты имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Передача объектов имущества казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

3. Договоры о передаче объектов имущества казны в доверительное управление заключаются администрацией поселения Воскресенское.

Статья 16. Оценка стоимости объектов имущества казны

1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в

соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством. Недопустимо проведение экспертной оценки объектов казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от администрации поселения Воскресенское.

3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчуждения.

4. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к отчету (акту) является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

5. Расходы на проведение оценки объектов имущества казны финансируются за счет средств бюджета поселения Воскресенское.

Статья 17. Отчетность по имуществу казны

1. Администрация поселения Воскресенское по запросу Совет депутатов поселения Воскресенское готовит отчет о сохранности и эффективности использования объектов имущества казны, полученных доходах от использования объектов имущества казны и расходах на их содержание.

Статья 18. Ответственность за нарушение настоящего Положения

1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, города Москвы, поселения Воскресенское.

2. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущества казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также действующим законодательством.