

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

14.07.2016 № 272/44

**Об утверждении Положения о
порядке управления и
распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности поселения
Воскресенское**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Воскресенское (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области от 24 сентября 2008 года № 8/16 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области».

4. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа № 3 С.Г. Фролову.

Глава поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности поселения Воскресенское

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, обеспечения эффективного использования муниципального имущества, создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом поселения Воскресенское.

1.3. Муниципальное имущество является достоянием жителей поселения Воскресенское. От имени жителей управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет администрация поселения Воскресенское.

Администрация поселения Воскресенское осуществляет управление и распоряжение объектами муниципальной собственности поселения непосредственно и через структурные подразделения администрации поселения Воскресенское в порядке, установленном решениями Совета депутатов поселения Воскресенское.

1.4. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование и распоряжение, отчуждено, обременено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Функции администрации поселения Воскресенское по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. Администрация поселения Воскресенское выполняет следующие функции по управлению муниципальным имуществом:

- формирование муниципальной собственности;
- ведение реестра муниципальной собственности и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны;
- закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

2.2. Администрация поселения Воскресенское выполняет следующие функции по распоряжению муниципальным имуществом:

- передача муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование в найм за плату, передача прав владения и (или) пользования по другим договорам, предусмотренным федеральными законами;
- передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2.3. Администрация поселения Воскресенское может выполнять иные функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

3. Формирование муниципальной собственности

3.1. К способам формирования муниципальной собственности относятся: приемка имущества из государственной собственности и от хозяйствующих субъектов, его разграничение, приобретение и создание.

3.2. Формирование муниципальной собственности, в том числе приемка в муниципальную собственность бесхозных объектов, осуществляется в соответствии с положением о формировании муниципальной собственности.

4. Ведение реестра муниципальной собственности и учет муниципального имущества в составе муниципальной казны

4.1. В целях систематизации полной и достоверной информации о муниципальном имуществе ведется реестр муниципальной собственности (далее – реестр).

4.2. Под реестром понимается муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах муниципальных баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

4.3. Формирование и обслуживание реестра осуществляется в соответствии с положением о реестре муниципальной собственности.

4.4. Органом, осуществляющим ведение реестра, является администрация поселения Воскресенское.

4.5. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну поселения Воскресенское.

4.6. Внесение муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании распоряжения администрации поселения Воскресенское.

Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, принимается к бухгалтерскому учету администрацией поселения Воскресенское в соответствии с порядком бюджетного учета имущества казны муниципальных образований определяемом Министерством финансов Российской Федерации.

4.7. Имущество муниципальной казны может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Учет объектов жилищного фонда в муниципальной казне осуществляется в порядке, определяемом администрацией поселения Воскресенское.

Выбытие объектов муниципального жилищного фонда из состава муниципальной казны производится на основании данных о заключенных сделках по отчуждению муниципального имущества.

5. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений

5.1. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляется в порядке, определенном положением о формировании муниципальной собственности.

5.2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, учитывается на балансе таких предприятий и учреждений.

5.3. Муниципальные унитарные предприятия ежегодно перечисляют в бюджет муниципального образования часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов, сборов и осуществления иных обязательных платежей, в порядке, определяемом решением Совета депутатов поселения Воскресенское.

6. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и в найм за плату

6.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду, в безвозмездное пользование и в найм за плату.

6.2. Порядок предоставления имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, расчета арендной платы определяются положением об аренде имущества и методикой расчета арендной платы.

6.3. Предоставление жилых помещений в найм за плату осуществляется в соответствии с положением о порядке и условиях найма за плату жилых помещений.

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

7.2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решением Совета депутатов района поселения Воскресенское в соответствии с законодательством о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Доходы от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет поселения Воскресенское в полном объеме.

7.3. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда и с положением о приватизации жилищного фонда.

8. Иные функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

8.1. Порядок и условия передачи муниципальных жилых помещений в социальный наем физическим лицам, а также продажи физическим лицам муниципальных жилых помещений, занимаемых ими по договорам найма за плату (коммерческого найма), определяется положением о порядке и условиях передачи в социальный наем и продажи физическим лицам жилых муниципальных помещений, находящихся в их пользовании по договорам найма за плату (коммерческий найм, аренда).

8.2. Продажа освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности жильцам коммунальных квартир и домовладельцам определяется положением о порядке и условиях продажи освобождающихся (свободных) жилых помещений, находящихся в собственности поселения Воскресенское жильцам коммунальных квартир и домовладельцам.

8.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом способами, не предусмотренными настоящим Положением, осуществляется в соответствии с действующим гражданским законодательством и отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения Воскресенское.