

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

14.09.2015 № 191/30

Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа №3 С.Г.Фролову.

Глава поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

Положение о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет общий порядок предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское (далее – Положение).

1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда поселения Воскресенское (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения маневренного фонда.

1.3. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда поселения Воскресенское.

1.4. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения Совета депутатов поселения Воскресенское.

1.6. Правила отнесения жилых помещений муниципального жилищных фондов к специализированному жилищному фонду устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Предоставление специализированных жилых помещений

2.1. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решения Совета депутатов поселения Воскресенское по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным настоящим Положением основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в поселке Воскресенское.

2.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании распоряжения администрации поселения Воскресенское, принятого во исполнение решения Совета депутатов поселения Воскресенское о предоставлении такого помещения.

2.4. Для предоставления специализированного жилого помещения гражданин подает в администрацию поселения Воскресенское соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих право на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

2.5. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

2.6. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.7. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

2.8. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

2.9. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

2.10. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:

- в любое время по соглашению сторон;
- в любое время нанимателем специализированного жилого помещения;
- в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;
- в иных случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предусматривающих расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.

2.11. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

2.12. Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

2.13. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, установленных пунктами 2.11. и 2.14. настоящего Положения.

2.14. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

2.15. Гражданам, указанным в пункте 2.14. настоящего Положения, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте поселения Воскресенское.

2.16. Выселение граждан из служебных жилых помещений с предоставлением других жилых помещений в случае, предусмотренном пунктом 2.11. настоящего Положения, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

2.17. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из

специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах поселения Воскресенское.

3. Особенности предоставления служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления поселения Воскресенское, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления поселения Воскресенское.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

3.3. Для предоставления служебных жилых помещений из жилищного фонда поселения Воскресенское, помимо требования, установленного в пункте 2.2. настоящего Положения, к гражданам предъявляются следующие требования:

- для муниципальных служащих администрации поселения Воскресенское – замещение на дату подачи заявления должностей муниципальной службы в органе местного самоуправления поселения Воскресенское, а также стаж работы в органах местного самоуправления поселения Воскресенское на дату подачи заявления не менее 10 лет;

- для сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, в связи с выполнением обязанности по указанной должности на территории поселения Воскресенское - отсутствие у территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел на территории поселения Воскресенское жилого помещения специализированного жилищного фонда для предоставления указанному сотруднику и членам его семьи.

3.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4. Особенности предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных жилых домов, а также отдельных квартир в жилых домах и иных жилых помещений.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома с гражданами, которые занимают жилые помещения по договорам социального найма;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых домов, на которые было обращено взыскание;

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) установленный законодательством, предусмотренный для иных граждан.

4.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.