

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

РЕШЕНИЕ

14.09.2015 № 190/30

Об утверждении Положения о порядке и условиях найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Воскресенское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о порядке и условиях найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Воскресенское (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Воскресенское от 24 декабря 2008 года № 16/61 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области»».

4. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата избирательного округа № 3 С.Г.Фролову.

Глава поселения Воскресенское

З.Г. Гасанов

**Положение о порядке и условиях найма за плату жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности поселения Воскресенское**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Воскресенское, разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет общий порядок и условия найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Воскресенское, предоставляемых нанимателям жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения (далее – Положение).

1.2. По договору найма жилого помещения администрация поселения Воскресенское (наймодатель) предоставляет гражданину (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

1.3. Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

1.4. Пригодность жилого помещения для проживания определяется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

1.5. Право на проживание в качестве нанимателей жилых помещений имеют граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации.

1.6. В договоре найма жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

1.7. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться имуществом, принадлежащим на праве общей долевой собственности (общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры).

1.8. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме.

1.9. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения определяются условиями договора найма и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.10. Особенности предоставления жилого помещения по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения устанавливаются отдельными положениями, утвержденными решением Совета депутатов поселения Воскресенское.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договору найма

2.1. Плата за пользование жилым помещением по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения (плата за наем) уплачивается нанимателем жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения.

2.2. Размер платы за пользование жилых помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения устанавливается по решению Совета депутатов поселения Воскресенское.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.4. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2.5. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3. Порядок начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Уполномоченным органом по начислению и сбору платы за пользование жилым помещением (платы за наем) является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

3.3. Плата за наем подлежит перечислению в местный бюджет поселения Воскресенское.

3.4. Начисления и учет поступлений платы за наем жилого помещения производятся отдельно по каждому нанимателю.

3.5. Плата за содержание жилого помещения и плата за коммунальные услуги вносятся отдельно нанимателем жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма специализированного жилого помещения, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Контроль за соблюдением порядка начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

4.1. Контроль за соблюдением порядка начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляет администрация поселения Воскресенское.