



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

01.10.2020 № 188/39

**Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, на 2021 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Воскресенское,

**Совет депутатов Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения (социальный наем жилого помещения) на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (наем

специализированного жилого помещения) на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма за плату (наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования) на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 г.

5. Администрации поселения Воскресенское обеспечить официальное опубликование настоящего решения в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Воскресенское М.-З.Г. Гасанова.

**Глава поселения Воскресенское**

**М.-З.Г. Гасанов**

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения (социальный наем жилого помещения) на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	21,10

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Ставка платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения (наем специализированного жилого помещения)  
на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	21,10

Примечания:

1. Плата за наем специализированного жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, П-32, 1-335, П-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Ставка платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами

платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 3 к решению Совета депутатов  
поселения Воскресенское в городе Москве  
от 01.10.2020 № 188/39

**Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве муниципальной собственности поселению Воскресенское в городе Москве, для нанимателей жилых помещений по договору найма за плату (наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования)  
на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	34,47

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения, за которое взимается плата за коммерческий наем жилого помещения, определяется в соответствии с договором найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

3. Ставка платы за коммерческий наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.