

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.08.2013 № 281-р/о

**О мерах по обеспечению надлежащего состояния закрепленных территорий, кровель и выступающих элементов фасадов зданий, расположенных на территории поселения Воскресенское Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, в зимний период 2013-2014 годов**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 г. № 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве", в целях организации работ по очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи, а также предупреждения травматизма и несчастных случаев в зимний период 2013-2014 годов,

**1. Создать Оперативный штаб по координации работ по очистке кровель и выступающих элементов зданий, уборке закрепленных территорий.**

1.1. Утвердить состав Оперативного штаба по координации работ по очистке кровель и выступающих элементов зданий, уборке закрепленных территорий

- заместитель главы администрации Б.Л. Сёмин,
- заместитель главы администрации С.С. Баканов,
- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Д.В. Плесенков.

1.2. Заседания Оперативного штаба по координации работ по очистке кровель и выступающих элементов зданий, уборке закрепленных территорий проводятся еженедельно, либо по поручению главы поселения.

**2. Заместителям главы администрации Б.Л. Сёмину и С.С. Баканову, начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Д.В. Плесенкову взять под личный контроль:**

2.1. организацию работ по очистке кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи, содержанию закрепленных территорий по принадлежности.

### **3. Рекомендовать управляющим компаниям, подрядным организациям, занимающимся уборкой дорог:**

3.1. Принять правовые акты, предусматривающие реализацию работ по своевременной очистке кровель и выступающих элементов фасадов зданий, содержания закреплённых территорий и ограждения опасных мест на зимний период 2013-2014 годов с назначением ответственного в целях осуществления контроля за данным видом работ.

3.2. Создать рабочие группы по систематической проверке состояния кровель зданий в целях выявления недостатков по содержанию кровель прилегающих территорий и принятию оперативных мер по их устранению.

3.3. Руководителям предприятий нести персональную ответственность за выполняемые работы.

3.4. Возложить соответствующими распорядительными актами персональную ответственность за своевременное ограждение опасных участков, содержание и очистку от снега и наледи кровель, выступающих участков, содержание закреплённых территорий.

3.5. Создать и укомплектовать бригады по очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи из расчета 1 бригада на 3 скатные кровли из 3-5 человек, обученных и аттестованных, или заключить договор с подрядной специализированной организацией. Особое внимание обращать на здания, выходящие на пешеходные тротуары и проезды.

3.6. К работам по очистке кровель допускать рабочих после их инструктажа под непосредственным руководством мастера или прораба, которые несут персональную ответственность за безопасные методы производства работ.

3.7. Обеспечить наличие металлических ограждений, предупреждающих знаков, сигнальной ленты, страховочных поясов и тросов. Организовать ограждение опасных участков вдоль зданий.

3.8. Задействовать для выполнения работ по очистке кровель и закреплённых территорий имеющиеся машины, механизмы и специальную технику организаций, расположенных на территории поселения.

3.9. При согласовании договоров аренды нежилых помещений вносить пункт "Особые условия", предусматривающий выполнение работ по ограждению опасных пешеходных зон и своевременной очистке кровель, козырьков входов и других элементов здания от снега и наледи силами и средствами арендаторов.

3.10. При определении порядка организации работ соответствующих служб в зимний период 2013-2014 годов при эксплуатации жилых и нежилых строений учесть требования Норматива города Москвы ЖНМ-2005/04 "Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи", обеспечить очистку кровель в течение суток после выпадения осадков. При этом обратить особое внимание на выполнение следующих мероприятий:

3.10.1. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега и наледи. При перепадах температур наружного воздуха с переходом на

положительные на металлических и мягких скатных кровлях (за исключением кровельного покрытия) должны быть полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на воронках крышки-лотки.

3.10.2. Очистку кровель от снега и наледи производить в основном в дневное время.

3.10.3. Очищать кровлю от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков.

3.10.4. Запрещается сбрасывать снег, лед в воронки и водосточные трубы.

3.11. Производить разъяснительную работу с жителями подведомственных территорий о необходимости своевременной очистки навесов над балконами и карнизами, а также о необходимости допуска работников специализированных или эксплуатирующих жилой фонд организаций для их очистки. В случае не обеспечения доступа обязать сотрудников управляющих компаний составлять соответствующие акты, предупреждения жителей об административной и уголовной ответственности за травмирование граждан от падения снега и наледи.

3.12. Производить постоянную работу с населением в целях исключения парковки автотранспорта в местах непосредственной близости от зданий для обеспечения свободного подхода механизированной техники к зданиям для своевременного выполнения работ по очистке кровель и карнизов балконов от снега и снежной наледи, уборке закрепленной территории.

3.13. Представлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации информацию о выполнении пункта 3 настоящего распоряжения в течение 2-х дней с момента получения соответствующего запроса.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселения Воскресенское Б.Л. Сёмина.

**Заместитель главы администрации**

**С.С. Баканов**