



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

22.12.2022 № 394/74

Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, расположенных на территории поселения Воскресенское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Воскресенское,

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Установить размеры платы за содержание жилых помещений, расположенных на территории поселения Воскресенское (приложение 1):

1.1. для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Воскресенское и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений, договору найма специализированного жилого помещения, а также по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

1.2. для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения

Воскресенское, которые установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

1.3. для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Воскресенское, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений.

2. Установить Перечень услуг по содержанию общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения Воскресенское в городе Москве (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. С 1 января 2023 года признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Воскресенское от 28 декабря 2021 года № 301/59 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории поселения Воскресенское».

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселения Воскресенское Гасанова М.-З.Г.

Глава поселения Воскресенское

М.-З.Г. Гасанов

**Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, расположенных на территории поселения
Воскресенское**

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы (с НДС), руб./кв. м общей площади в месяц
	Размер платы за жилое помещение	
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
	В т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	32.16
	с электрическими плитами	32.15
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	32.17
	с электрическими плитами	31.37
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	30.25
	с электрическими плитами	29.45
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	28,49
	с электрическими плитами	27,69
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	23,53
	с электрическими плитами	22.73
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	19.86
	с электрическими плитами	19,06

**Перечень услуг по содержанию общего имущества муниципального
жилого фонда в многоквартирном доме на территории поселения
Воскресенское в городе Москве**

№ п/п	Наименование услуг
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме включает в себя: <ul style="list-style-type: none">- техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий- освещение мест общего пользования;- санитарное содержание мест общего пользования (уборщицы), включая отмостку жилого дома, а также очистку чердачных и подвальных помещений от мусора, их дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистку кровли, водостоков от снега, наледи;- содержание лифтового хозяйства;- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования- вывоз и слив нечистот- содержание мусоропроводов (мойка, дезинфекция, покраска)- текущее обслуживание и ремонт Индивидуального теплового пункта (ИТП)- обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики- содержание площадок, предназначенных для вывоза ТКО (текущий ремонт, покраска, дезинфекция, дезинсекция)- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома- регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования систем инженерно-технического обеспечения внутридомового газового оборудования, в том числе систем теплоснабжения- проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой- промывка трубопроводов систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений- промывка водопровода, очистка от отложений и накипи- прочистка внутренней канализации- прочистка вентиляционных систем (воздуховодов) и дымоходов- электроизмерительные работы- обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования- обеспечение пожарной безопасности- аварийно-диспетчерское обслуживание