

**ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2013 № 32

**Об утверждении типовой формы договора
безвозмездного пользования муниципальным
имуществом**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов от 24.12.2009 № 34/4 «Об утверждении Положения о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Видновские вести".
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Воскресенское С.С. Баканова.

Глава поселения

О.Я. Дикая

Разослать: в дело – 1 экз., администрация

Согласовано:

Фамилия, имя, отчество

И.А. Прилепова

Ознакомлены:

С.С. Баканов

Личная подпись, дата

Примечание

Приложение к постановлению
главы поселения Воскресенское
от 08.04.2013 № 32

**Типовая форма договора
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

Администрация поселения Воскресенское, в лице главы поселения Воскресенское Дикой Ольги Яковлевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные с безвозмездным использованием Ссудополучателем муниципальным недвижимым имуществом, расположенным по адресу: _____, помещения № № _____ комнаты №№ _____ общей площадью _____ кв. м.

1.2. Ссудодатель предоставляет муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Ссудополучателю на основании решения Совета депутатов поселения Воскресенское от _____ 201__ г. № _____.

2. Обязательства сторон

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимого имущества, указанный в [п. 1.1.](#) договора.

2.2. Ссудодатель предоставляет недвижимое имущество Ссудополучателю для использования под следующий вид деятельности: _____.

2.3. Передача осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение).

2.4. Ссудополучатель имеет право произвести за свой счет капитальный (восстановительный) ремонт указанного в [п. 1.1.](#) имущества. Возмещение затрат ссудополучателя на капитальный (восстановительный) ремонт не производится.

2.5. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении настоящего договора.

2.6. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество и осуществляет его техническую эксплуатацию и текущий ремонт.

2.7. Ссудополучатель обязан заключить договоры с соответствующими коммунальными предприятиями города на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг (в том числе вывоз ТБО) и своевременно их оплачивать.

2.8. Ссудополучатель обязан использовать недвижимое имущество по целевому назначению, указанному в [п. 2.2.](#)

2.9. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.10. Переустройство, перепланировка, реконструкция и иные изменения имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя не допускаются.

2.11. Ссудополучатель обязан нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположено занимаемое по договору безвозмездного пользования недвижимое имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.12. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества в случае использования его не в соответствии с назначением.

2.13. В случае перехода права собственности на недвижимое имущество к третьему лицу к нему переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении переданного имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.14. Все неотъемлемые улучшения полученного в пользование имущества, произведенные Ссудополучателем, в случае расторжения или прекращения договора переходят в собственность Ссудодателя.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор действует с момента заключения и заключается Сторонами на неопределенный срок.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по обоюдному согласию сторон;

б) в случае невыполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Юридические адреса, подписи и реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

Администрация поселения Воскресенское

Юридический адрес: 142791, г. Москва, поселение Воскресенское, пос., Воскресенское д. 28А,

Почтовый адрес: 142791, г. Москва, поселение Воскресенское, пос. Воскресенское д. 28А
ИНН 5003057734, КПП 775101001

40204810200000003131 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва ,705
л/с 03733830320, БИК 044583001, ОГРН 1055011355080

«Ссудополучатель»:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Администрация поселения Воскресенское
Глава поселения

_____ О.Я. Дикая

_____ / _____ /

Приложение к типовой форме договора
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

АКТ приема-передачи

п. Воскресенское

«__» _____ 20__ г.

Администрация поселения Воскресенское, в лице главы поселения Воскресенское Дикой Ольги Яковлевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице

_____, действующего на основании _____,
_____, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования от «__» _____ 20__ г. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование помещения, расположенные по адресу: _____, пом. №№ _____, ком. №№ _____ общей площадью _____ кв. м, для осуществления деятельности в соответствии с _____.

2. Ссудодатель не несет ответственности за какие-либо недостатки переданного недвижимого имущества независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при передаче или будут обнаружены Ссудополучателем в будущем.

3. Техническое состояние нежилого помещения на момент приема:

Особые отметки:

4. Подписи сторон:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Администрация поселения Воскресенское
Глава поселения

_____ О.Я. Дикая

_____ / _____ /